

Zmluva o dielo č. 01/2021/VTZ - Servis na servis zdvíhacích zariadení

Uzatvorená podľa ust. § 536 a násle. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.n. v znení neskorších predpisov, ďalej len „Obchodného zákonníka a na základe ust. § 3, ods. 1 zák.- č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ

Obchodné meno:	Zariadenie pre seniorov Sv. Kataríny Labouře
Adresa sídla:	Hviezdoslavová 230 - 956 18 Bošany
Zastúpený štatutárom :	Mgr. Iveta Duchoňová - riaditeľka
Identifikačné číslo organizácie:	IČO: 53199685
Daňové identifikačné číslo organizácie:	DIČ: 2121300753
Identifikačné číslo pre DPH:	SK: 2121300753
Bankové spojenie (banka)	VÚB
Bankové spojenie (IBAN)	IBAN: SK15 0200 0000 0043 2580 6051
E-mail (poverená osoba):	iveta.duchonova@zpsbosany.sk
Tel. (poverená osoba):	0911 171 525
Osoba poverená zastupovaním objednávateľa:	Mgr. Iveta Duchoňová

Zhotoviteľ

Obchodné meno:	Ladicky s.r.o.
Sídlo (ulica, číslo):	Uhrecká cesta 347/2A
Sídlo (PSČ, mesto):	958 03 Malé Uherce, Slovenská republika
Zastúpený:	Vojtech Ladický
Tel., e-mail:	0903/130 531 - vytahy@ladicky.sk
Tel., e-mail:	0903/130 531 - vytahy@ladicky.sk
Identifikačné číslo organizácie:	46 808 884
Daňové identifikačné číslo organizácie:	DIČ 202 358 8512
Identifikačné číslo pre DPH:	SK 202 358 8512
Bankové spojenie (banka):	VÚB, a.s
Bankové spojenie (číslo účtu):	IBAN: SK11 0200 0000 0030 5706 4359
IBAN /BIC:	BIC:SUBASKBX
Spoločnosť zapísaná:	Zápis v obchodnom registri OS Trenčín, oddiel Sro vložka 26839/R
E-mail (sídlo firmy):	vytahy@ladicky.sk

1. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať servisné činnosti za podmienok dojednaných touto zmluvou a v súlade so všeobecne platnými predpismi a normami účinnými ku dňu vykonávania servisu zariadení (ďalej len platné predpisy a normy) za účelom udržovania ich dobrého technického stavu a vysokej úrovne bezpečnosti a prevádzkyschopnosti. Objednávateľ sa zaväzuje za vykonané servisné činnosti zaplatiť cenu podľa článku 2 tejto zmluvy. Táto zmluva o dielo sa vzťahuje výhradne na tie zdvíhacie zariadenia, ktoré sú uvedené v čl. 2.1 tejto zmluvy.

1.1 Servisné činnosti

Servisné činnosti sú plánované a vykonávané v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, rešpektujúc prevádzkové podmienky a technológie jednotlivých zdvíhacích zariadení.

Záznamy o vykonaných pravidelných periodických servisných činnostiach t.j. o odborných prehliadkach, odborných skúškach a preventívnej údržbe vedie zhotoviteľ v Knihe výťahu, ktorá je zhotoviteľovi, objednávateľovi, odbornému dozoru alebo inšpekčnému orgánu kedykoľvek k dispozícii k nahliadnutiu. Kniha výťahu je uložená u objednávateľa alebo na mieste dohodnutom obidvomi zmluvnými stranami. Kniha výťahu je majetkom objednávateľa a za jej dostupnosť, pravidelnú kontrolu a existenciu zodpovedá objednávateľ.

V rozsahu predmetu zmluvy v rámci paušálnej platby zhotoviteľ vykonáva a poskytuje:

- Pravidelnú preventívnu údržbu „PU“
- Pravidelné odborné prehliadky „OP“
- Čistenie priehlbne „CP“ - 1 x ročne
- Pohotovosť non-stop
- Odstránenie bežných prevádzkových porúch
- Cestovné náklady na vyššie uvedené činnosti

Nad rámec paušálnej platby zhotoviteľ vykonáva a poskytuje:

- Pravidelné odborné skúšky : OS“
- Pravidelné úradné skúšky : OUS
- Odstránenie porúch nad rámec paušálu
- Plánované opravy

1.2 Popis servisných činností vykonávaných v rámci paušálnej platby

1.2.1 Odborné prehliadky

Sú vykonávané v rozsahu podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou, a to v závislosti od druhu servisovaného zariadenia. Protokol o vykonaní odbornej prehliadky je zaznamenaný v Knihe výťahu. Tým je súčasne splnená informačná povinnosť zhotoviteľa v zmysle uvedenej normy.

1.2.2 Posudzovanie prevádzkových rizík

Zhotoviteľ vykoná posúdenie prevádzkových rizík zariadenia v zmysle STN EN 81.80 v rámci opakovanej úradnej skúšky, v plánovanom termíne jej realizácie. Svoje zistenia a odporúčania zaznamená v protokole, ktorý je prílohou menovanej normy. S protokolom je bez odkladu oboznámená určená osoba objednávateľa, ktorá svojim podpisom túto skutočnosť potvrdí. V prípade, že objednávateľ nebol z akéhokoľvek dôvodu s výsledkom posúdenia oboznámený, zhotoviteľ mu zašle protokol na kontaktnú adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy.

1.2.3 Pravidelná preventívna údržba

Vykonáva sa za účelom zaistenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky zariadení v servise a riadi sa návodom na použitie resp. mazacím plánom konkrétneho výťahu. V prípade, že tento nie je výrobcom stanovený, alebo nie je k dispozícii, určí režim zhotoviteľ. Pravidelná preventívna údržba zahŕňa:

- Mazanie zariadení a doplnenie mazív - oleja
- Čistenie zariadení od prevádzkových nečistôt, ktoré produkuje zariadenie samotné v šachte
- Kontrola elektro zariadení v strojovni výťahu, rozvádzač, elektroinštalácia, výťahový stroj omezovač rýchlosti kontrola lán a závesov - mesačne
- Kontrola a nastavenie pohybu zariadenia výťahu, hlavne presnosť zastavenia
- Drobné opravy elektroinštalácie
- Kontrolu funkčnosti stavu zariadenia, normou, návodom alebo vyhláškou stanových častí zariadenia, ich nastavenie

Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zaistená firmou Ladicky s.r.o. v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia. Nový olej do agregátu hydraulických výťahov a prevodoviek výťahov a jeho výmena nie je súčasťou predmetu zmluvy a je fakturovaná zvlášť nad rámec ceny tejto zmluvy.

1.2.4 Pohotovosť – Ladicky s.r.o. 24 hodinový dispečing

Objednávateľ nahlasuje poruchy na výťahu na služobný telefón dodávateľa denne počas celého roka.

Každá požiadavka na odstránenie poruchy, prípadne na vyslobodenie osoby uviaznutej v kabíne výťahu sa nahlasuje na telefónne číslo :

0903 / 257 209

1.2.5 Odstraňovania bežných prevádzkových porúch,

Na základe telefonického oznámenia (v zmysle č. 1.2.5 zmluvy) alebo písomnej objednávky objednávateľa zaisťuje zhotoviteľ odstraňovanie prevádzkových porúch zariadení v čase dohodnutom touto zmluvou (čl. 4.1) Bežné prevádzkové poruchy, ktoré môžu byť odstránené nastavením, prípadne výmenou drobných súčastí zariadenia, ako sú pružinky, kontakty a drobný spojovací materiál, sú firmou Ladicky s.r.o. odstránené v rámci paušálnej ceny tejto zmluvy. Za drobné súčasti zariadenia sa nepovažujú žiarovky, žiarivky, baterky spotrebný materiál podobného charakteru s negarantovanou životnosťou.

Zoznam bežných prevádzkových porúch a ich odstraňovanie v cene paušálnej sadzby je zhrnutý pod bodom 1.2.3 Pravidelná preventívna údržba...

Ak porucha výťahu nie je spôsobená v dôsledku bežnej prevádzky, ale výťah je úmyselne poškodený: vandalizmom, neodborným zásahom alebo zlým zaobchádzaním a oprava výťahu si vyžaduje dodanie náhradného dielu, prípadne je oprava vykonávaná na žiadosť objednávateľa mimo odsúhlasenú pracovnú dobu uvedenú v záverečnom zjednaní tejto zmluvy (čl.4.1), sú tieto výkony fakturované zvlášť, nad rámec paušálnej ceny tejto zmluvy.

V týchto prípadoch je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi výkony spojené s opravou bežnej prevádzkovej poruchy na základe zákazkového listu podpísaného poverenou osobou objednávateľa. Ak nie je výslovne dohodnuté inak, za poverenú osobu objednávateľa sa považuje osoba, ktorá poruchu nahlásila.

1.2.6 Technická asistencia

1.2.7. Školenie personálu objednávateľa

Objednávateľ v prípade potreby určí a zaistí riadiča, prípadne dozorcú predmetných zariadení a Ladicky s.r.o. vykoná ich zaškolenie, vrátane zoznámenia s postupmi bezpečného vyslobodenia uväznených pasažierov z kabíny výťahu. Tieto školenia sú vykonávané odbornými servisnými pracovníkmi firmy Ladicky s.r.o. v súlade s platnými predpismi a normami bezplatne jeden krát počas kalendárneho roka.

1.2.7.1 Poradenstvo

S výsledkami odborných a úradných skúšok je bezprostredne zoznámená poverená osoba objednávateľa vrátane návrhu firmy Ladicky s.r.o. na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia k zaisteniu zlepšenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky prípadne k zlepšeniu technickej úrovne a vyhotovenia.

Ladicky s.r.o. sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s touto zmluvou.

1.2.8 Cestovné náklady

Cestovné náklady na vyššie uvedené činnosti sú súčasťou paušálnej platby

1.3 Popis servisných činností vykonávaných nad rámec paušálnej platby

1.3.1 Odborné skúšky

Zhotoviteľ zaisťuje v pravidelných intervaloch, v závislosti od druhu a kategórie zariadenia, odborné skúšky k overeniu spôsobilosti zariadenia v rozsahu vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou. Termíny a vykonanie týchto skúšok sú vždy vopred prejednané a odsúhlasené poverenou osobou objednávateľa. S ich výsledkom, vo forme protokolu, je bez odkladu oboznámená určená osoba objednávateľa, ktorá svojim podpisom túto skutočnosť potvrdí.

Suma za vykonanie Odbornej skúšky 1x za 3 roky je: 100€+DPH

1.3.2 Opakované úradné skúšky

Ladicky s.r.o. poskytuje technickú pomoc k zaisteniu týchto skúšok, vrátane ich objednania u ich príslušného inšpekčného orgánu v termínoch podľa príslušnej normy a podľa prevádzkových podmienok predmetných zariadení a po dohode s prevádzkovateľom.

Za vykonanie OÚS na výťahu bude dodávateľom predložená a objednávateľom odsúhlasená CP.

1.3.3 Odstránenie porúch nad rámec paušálu

Ladicky s.r.o. zabezpečuje odstránenie porúch, ktorých rozsah prekračuje rámec bežnej prevádzkovej poruchy definovaný v odstavci 1.2.6 tejto zmluvy

1.3.4 Plánované opravy a dostupnosť náhradných dielov

Všetky plánované opravy napr : odstránenie závad po odbornej prehliadke alebo skúške spojené s výmenou náhradných dielov sú vykonávané firmou Ladicky s.r.o. na základe jeho písomnej ponuky odsúhlasenej objednávateľom.

2. Platobné a cenové ujednania

2.1 Cena za servisné činnosti je stanovená dohodou v závislosti na režime vykonávania servisných činností následovne:

Zoznam servisovaných zariadení					
číslo výťahu	názov – adresa budovy mesto	typ výťahu st./nást.	výr. číslo rok výroby	CENA MESAČNE	
				bez DPH	s DPH 20%
071787	Zariadenie pre seniorov Sv. Kataríny Labouré	HOV 1000/0,4 4 stanice	071787 2007	50€	60€
Cena mesačne celkom:				€	€

2.2 V prípade potreby zmeny tohto režimu z dôvodu zosúladenia s požiadavkami legislatívy, bude táto zmena po odsúhlasení zmluvnými stranami zmluvne upravená, vrátane ceny dodatkom.

2.3 DPH z ceny predmetu zmluvy sa riadi platným daňovým zákonom. Pri zákonnej zmene daňovej sadzby zmluvné strany upraví zmluvu v súlade s touto zmenou.

2.4 Fakturácia je vykonávaná pravidelne mesačne, počínajúc mesiacom počiatku plnenia predmetu zmluvy stanovenému v článku 3.1.3 tejto zmluvy.

2.5 Splatnosť faktúr je do 14 dní od dátumu doručenia faktúry. Pri oneskorenej platbe sa započítava následná zmluvná pokuta vo výške podľa § 369a Obchodného zákonníka.

2.6 V prípade oneskorenia platby o viac ako 30 dní, Ladicky s.r.o. písomne upozorní objednávateľa na túto skutočnosť. Pokiaľ oneskorenie platby presiahne 60 dní, je Ladicky s.r.o. oprávnený pozastaviť výkony až do splnenia pohľadávky. Upozornenie firmy Ladicky s.r.o. obdrží objednávateľ najmenej 5 dní pred pozastavením týchto výkonov.

2.7 Ladicky s.r.o. nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akékoľvek škody, ktorá vznikla objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia výkonov firmou Ladicky s.r.o., alebo odstúpenia od zmluvy firmou Ladicky s.r.o..

2.8 Po uhradení všetkých omeškaných platieb objednávateľom, Ladicky s.r.o. automaticky vykoná odbornú prehliadku na predmetných zariadeniach. Táto služba bude firmou Ladicky s.r.o. fakturovaná a objednávateľom uhradená nad rámec tejto zmluvy. Ladicky s.r.o. následne obnoví plnenie výkonov predmetu tejto zmluvy.

2.9 V prípade rastu inflácie sa cena predmetu zmluvy násobí indexom inflácie stanoveným za uplynulý rok Slovenským štatistickým úradom. Takto zmenená cena bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu inflácie ŠÚ SR - 1 krát ročne.

2.10 **Štandardný režim** - hodinová zučtovacia sadzba pri oprave výťahu nad rámec paušálnej sumy je stanovená na 24,00€ + DPH za jedného pracovníka počas riadnej pracovnej doby t.j. v čase 7,00-15,00 hod za každú, aj započatú hodinu odpracovanú jedným pracovníkom zhotoviteľa.

2.11 **Pohotovostný režim** - oprava vykonaná na žiadosť objednávateľa mimo odsúhlasenú pracovnú dobu, t.j. po 15,00 hod a v sobotu bude fakturovaná sumou 28,00€ + DPH za každú aj započatú hodinu odpracovanú jedným pracovníkom zhotoviteľa

2.12 **Pohotovostný režim** - oprava vykonaná na žiadosť objednávateľa mimo odsúhlasenú pracovnú dobu, t.j. v nedeľu a vo štátny sviatok bude fakturovaná sumou 32,00€ + DPH za každú aj započatú hodinu odpracovanú jedným pracovníkom zhotoviteľa

3 Zmluvné podmienky

3.1 Platnosť zmluvy

3.1.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Začiatok plnenie predmetu tejto zmluvy je stanovený ku dňu účinnosti tejto zmluvy t.j. 1.2.2021

3.1.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

3.2 Vypovedanie zmluvy

3.2.1 **Objednávateľ má právo vypovedať zmluvu okrem zákonných dôvodov a ostatných dôvodov uvedených v tejto zmluve tiež:**

V prípade riadneho preukázania opakovaného nedodržiavania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, spočívajúcich na strane Ladicky s.r.o., ktoré by bránili bezpečnému užívaniu zdvíhacieho zariadenia.

V dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov k predmetnému zariadeniu, alebo ukončenia zmluvy o správe, objednávateľ je túto skutočnosť povinný oznámiť zhotoviteľovi 60 dní vopred.

V prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia

3.2.2 Ladicky s.r.o. má právo vypovedať zmluvu okrem zákonných dôvodov a ostatných dôvodov uvedených v tejto zmluve tiež:

V prípade, že zistí zásahy iných osôb podnikajúcich v rovnakom predmete činnosti ako zhotoviteľ na servisovanom zdvíhacom zariadení.

Ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávateľ odmietne. V tomto prípade Ladicky s.r.o. nezodpovedá za ďalšiu bezpečnosť zdvíhacieho zariadenia a za škody z tohto dôvodu vzniknuté objednávateľovi a tretím stranám. V prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia bez predchádzajúceho prejednaní pri omeškaní objednávateľa s platbou viac ako 60 dní od dátumu splatnosti. Právo firmy Ladicky s.r.o. podľa článku 2.5 nie je týmto dotknuté.

3.2.3. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu, pričom dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počínajúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

3.2.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôvody výpovede zmluvy vopred prejednávajú.

3.3 Záručné podmienky

3.3.1 Ladicky s.r.o. zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3.3.2 Objednávateľ má právo na odstránenie väd, alebo úhradu preukázateľných sankcií, udelených mu zo strany štátneho odborného dozoru v dôsledku porušenia zmluvných povinností firmou Ladicky s.r.o..

3.3.3 Ladicky s.r.o. nezodpovedá objednávateľovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú Ladicky s.r.o. nemohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať.

3.3.4 Zodpovednosť firmy Ladicky s.r.o. za spôsobenú škodu pri plnení predmetu zmluvy je krytá poistením.

3.3.5 V prípade dodania náhradného dielu, okrem bežného spotrebného materiálu ako sú žiarovky, žiarivky a pod., bude poskytnutá firmou Ladicky s.r.o. záruka na tento diel v zmysle platnej legislatívy.

3.3.6 Záruka sa nevzťahuje na prevádzkové opotrebenie, vady spôsobené vandalizmom a používaním výťahu neobvyklým spôsobom alebo neoprávnenými či nezaškolenými osobami.

3.4 Všeobecné podmienky

3.4.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť prístup k potrebným zariadeniam pracovníkom firmy Ladicky s.r.o. nutným k vykonaniu výkonov predmetu tejto zmluvy.

3.4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že servisné činnosti rovnako ako ďalšie služby a výkony súvisiace so zariadeniami, na ktoré sa táto zmluva vzťahuje, budú po dobu platnosti tejto zmluvy na týchto zariadeniach vykonávané jedine zhotoviteľom. Porušenie tohto ustanovenia zo strany objednávateľa je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá nárok zhotoviteľa na zmluvnú pokutu voči objednávateľovi vo výške päťnásobku paušálnej ceny podľa bodu 2.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ nebude po zásahu tretej osoby do servisovaného zdvíhacieho zariadenia zodpovedný za bezpečnosť prevádzky a prevádzkyschopnosť zariadenia.

3.4.3 Objednávateľ je povinný so zhotoviteľom vopred prejednať zmenu druhu a účelu používania zariadenia na ktoré sa táto zmluva vzťahuje.

3.4.4 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné a so súhlasom oboch zmluvných strán, mimo článok 2.8.

3.4.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch. Jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ

3.4.6 Zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy nie je obchodným tajomstvom.

3.4.7 Obidve strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.

4.1 Pracovná doba, pohotovosť a nástup na opravu

4.1.0 **ŠTANDARDNÝ REŽIM** - Pracovná doba zhotoviteľa je od 7,00 – 15,00 v pracovné dni. Nástup na opravu poruchy počas pracovnej doby ktorá bráni bezpečnému používaniu výťahu v štandardnom režime je stanovený do 2 hodín, riadi sa ustanoveniami podľa bodu 2.10

4.1.1 **POHOTOVOSTNÝ REŽIM** - je mimo času štandardného režimu t.j. od 15,00 do 7,00 hod Nástup na opravu porúch výťahu mimo pracovnú dobu t.j. v pohotovostnom režime je do 4 hodín, riadi sa ustanoveniami podľa bodu 2.11 a 2.12

4.1.2 Nástup na vyslobodenie zaseknutej osoby do 60 minút

Pohotovosť	Pracovné dni	Sobota	Nedeľa a sviatky
Od – do:	15:00 – 07:00	0:00 – 24:00	0:00 – 24:00

4.1.3 V prípade, že bude objednávateľ požadovať pohotovostný nástup t.j. nástup mimo dobu uvedenú 4.1.0 musí svoju požiadavku vyslovene uviesť, inak bude pracovník na odstránenie poruchy vyslaný až v nasledujúci pracovný deň.

V prípade pohotovostného výjazdu sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na opravu poruchy najneskôr do 4 hodín od nahlásenia požiadavky na Ladický s.r.o. počítané v čase pohotovosti stanovenom v tomto bode zmluvy.

4.1.4 Zhotoviteľ má nárok na náhradu nákladov za zmarený výjazd pohotovostného mechanika a je oprávnený tieto náklady objednávateľovi vyúčtovať.

4.1.5 Hlásenie porúch a požiadaviek na opravu alebo vyslobodenie osoby vykonáva oprávnená osoba objednávateľa na telefónne číslo 0903/257 209.

Partizánske dňa 1.2.2021

.....
Zariadenie pre seniorov Sv. Kataríny Labouré

Mgr. Iveta Duchoňová, riaditeľ

Za
S
rov
ré
ICO: 53 199 685

Partizánske dňa 1.2.2021

.....
Ladický s.r.o.

Ladický Vojtech, konateľ

Ladický s.r.o.
.....
ICO: Ladický s.r.o. www.ladicky.sk